

富山市大泉町3丁目建売&宅地分譲

建売住宅をお探しの方、
注文住宅をご検討の方、
どちらの方もご覧ください

仕事も家事も、自分時間も心地いい。確かな耐震性能と洗練されたデザイン空間。

家具付き建売住宅

耐震等級 3

制震装置 MGEO 搭載

長期優良住宅

ZEH Oriented



1号地 建売住宅 販売価格（税込）

4,950万円

〔内訳：土地 1,268万円 / 建物 3,682万円〕
完成：2025年6月 / 引渡：2027年3月予定



1号地 物件概要

所在地	富山市大泉町3丁目3-15
交通	地鉄バス「大泉町一丁目」徒歩5分 富山軌道線「広貴堂前」徒歩12分
敷地面積	156.44㎡（47.32坪）
延床面積	104.33㎡（31.49坪） 1階:57.96㎡ / 2階:46.37㎡
構造・道路	木質パネル接着工法 / 南側道路5.8m

快適&安心の最新スマート設備

ミサワスイフトエントリーキー

スマホやリモコンキーを携帯してボタンを押すだけで施錠！子供や車椅子にも優しい低位置キー搭載。

★ 住まいと間取りのこだわり

自分時間を愉しむ「SALON & DEN」

家事や仕事の合間に自分時間を活用。家族を感じながらホッと一息つける書斎スペース。

↑ 高天井設計&ホームコモンズ

上下空間をつなぐ吹抜けに高天井設計をプラス。どこにいても心地よく家族がつながります。

ビルトイン宅配Boxドア

外部収納を活用したダイヤル式宅配ボックス。ゴルフバッグやスノーボードなど大型荷物も非対面受取可能！

現地内見会・見学会 受付中【完全予約制】

実際の家具が設置された開放的な室内をご見学いただけます。平日・土日祝いつでもご相談・ご見学可能です！

ご予約は
こちら▶



ルームツアーもご覧頂けます▶



どこでも徒歩圏内の好立地



北陸ミサワホーム株式会社 富山支店

〒939-8084 富山市西中野町1-15-27 | 宅建業:国土交通大臣(14)第1597号

ご予約・お問い合わせ

0120-360-330

確かな品質と手厚い保証で、ずっと安心が続く住まいづくり

田 全体区画概要（富山市大泉町3丁目 分譲地 全4区画）※4号地は現在駐車場としております

区画	種別	土地面積	販売価格	特徴・状況
1号地	建売住宅	156.44㎡（47.32坪）	4,950万円（税込）	家具付き 完成済
2号地	建売住宅用地			建築計画予定地
3号地	建築条件付宅地	150.25㎡（45.45坪）	1,195万円	自由設計・注文住宅対応

ミサワホームテクノロジー（安心の構造・耐震）

木質パネル接着工法

工場生産による高精度パネルを強固に接合。優れた耐震性・高気密・高断熱性能を全棟で実現します。

制震装置「MGEO」

地震エネルギーを最大約50%軽減。繰り返しの余震にも威力を発揮し、大切な家族と住まいを守り抜きます。

充実の周辺環境（住みやすさの魅力）



パロー/V・drug

約270m（車で約2分）買い物便利！



スギドラッグ/ウエルシア

約400m（車で約2分）



中央小学校/大泉中学校

小学校：約600m（徒歩9分）／中学校：約800m



交通アクセス

バス停 徒歩5分／JR富山駅 車約8分（2.5km）

住まいを通じて生涯のおつきあい「安心の長期保証」

※建売住宅も注文住宅も安心の保証期間

35年

構造体 初期保証

定期点検・耐久工事により最長65年以上の保証延長が可能

30年

防水 初期保証

長期にわたり雨水の侵入を防ぐ安心の防水保証制度

3号地・建築条件付宅地

【建築条件付宅地3号地物件概要】

●物件所在地/富山市大泉町3丁目3-4-3●販売総面積/636.78㎡(192.63坪)●今回販売区画数/1区画●都市計画/市街化区域●面積/150.25㎡(45.45坪)●前面道路/4.6m(北)

【建築条件付宅地について】

本宅地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である北陸ミサワホーム(株)との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。

販売価格1,195万円

【物件概要(共通)】

●交通/富山地方鉄道大泉町一丁目バス停より約350m(徒歩5分)●用途地域/第2種中高層専用地域●総区画数/4区画●建蔽率/60%●容積率/2号地:200%、3号地:184%●地目/宅地●地域/準防火地域●設備/飲用水:公営、電気:北陸電力、汚水:公共下水●備考/上下水道加入金価格に含む●取引態様/売主●広告有効期限/2026年12月末日

注文住宅をご希望の方にオススメ

