

LEEN
TOYAMA KANSUI KOEN
PEAK TERRACE

LEEN
TOYAMA EKIKITA
VISIONISTA

富山赤十字病院

富山県美術館

レーベン富山環水公園
PEAK TERRACE

2min to PARK

富岩運河環水公園

環水公園VIEW^{※1}

富山駅
TOYAMA STATION

レーベン富山駅北
VISIONISTA

7min to STATION

富山駅 最駅近^{※2}

TAKARA LEBEN

富山駅
北口



RESIDENCE PROJECT

マンションプロジェクト

発展する「駅北口エリア」に立山連峰を望む^{※1}2つのプレミアムレジデンス誕生。

2棟同時「レーベン富山サロン」にてご案内中



※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年5月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。
※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※1.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※2. (レーベン富山駅北VISIONISTA)「富山」駅を最寄り駅とする新築分譲マンションにおいて、本物件が最駅近物件となります。出典/株式会社不動産経済研究所調べ:発売が2022年12月~2025年5月末までの調査に基づく分譲マンションデータの範囲内(2025年5月時点)

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック[✓]をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

(売主) MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
富山交通大館(2)第193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅地産協会 (一社)全国賃貸不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

E
TYPE
3LDK +N
+2WIC
住専専有面積
85.95㎡(約25.99坪)
バルコニー面積/
12.99㎡(約3.92坪)

三面開口角住戸

アイランドキッチン

大型納戸

ワイドリビング

ウォークイン
クロゼット×2

・通風
・採光
・収納
・水まわり
N:納戸
WIC:ウォークインクロゼット

〈レーベン富山環水公園 PEAK TERRACE〉



立山連峰・富岩運河環水公園方面 VIEW

人気の角住戸ご案内可能



VIEW

立山連峰方面



レーベン富山環水公園
PEAK TERRACE

富山県美術館

富岩運河環水公園

STARBUCKS COFFEE

A
TYPE

3LDK
+2WIC+SIC

住専専有面積
85.77㎡
(約25.94坪)

バルコニー面積
12.93㎡(約3.91坪)

サービスバルコニー面積
2.47㎡(約0.74坪)

角住戸

ワイドリビング

シューズイン
クロゼット

ウォークイン
クロゼット×2

2WAY
洗面室

・通風
・採光
・収納
・水まわり
WIC:ウォークインクロゼット
SIC:シューズインクロゼット

〈レーベン富山駅北VISIONISTA〉



立山連峰 VIEW

最駅近×カーライフ

出し入れスムーズで
車種・サイズに対応する

平置
駐車場 105%超



※1.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。※掲載の立地概念イラストは地形図を基に描き起こしたイメージ図で地形・距離・方位・建物の大きさ・位置関係等は異なります。※掲載の眺望合成バルコニー完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたバルコニー完成予想CGに現地13階相当から撮影(2025年4月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の形状が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階の図面にて樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。



提携駐車場をご利用ください

当ビルの「タイムズ富山チューゲキ西町パーキング」をご利用ください。ご来場時間内の駐車料金は後ほどご精算いたします。

カーナビをご使用の際は

[富山県富山市西町6-8]
をご入力ください。

〈レーベン富山環水公園PEAK TERRACE〉●所在地・富山県富山市牛島本町一丁目古屋敷割1466番2、富山県富山市牛島本町一丁目字合見通1549番3(地番)●交通・JR北陸新幹線・高山本線、あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩12分、富山地方鉄道「電鉄富山」駅徒歩15分、富山地方鉄道「富山」駅徒歩12分●用途地域・準工業地域●敷地面積・2,739.54㎡●構造・規模・鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数・66戸(他、管理事務室・ゲストルーム各1戸)●駐車場・66台(機械式18台、平置48台[内、軽自動車1台、車椅子使用者優先1台])●月額使用料:1,000円~9,000円●駐輪場・66台(前輪ラック式16台[内、3人乗り対応7台]、スライドラック式50台)●月額使用料:200円・400円●バイク置場・4台(大型2台、小型1台)●月額使用料:1,000円~3,000円●タイヤ置場・36区画(2段式)(RV用18区画、一般用18区画)●月額使用料:200円・300円●建物竣工年月/2027年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2027年3月下旬(予定)●施工会社・佐藤工業株式会社(北陸支店)●分譲後の権利形態・敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態・区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-24034899号(2024年12月5日付)<計画変更>第ERI-25013821号(2025年6月3日付)●売主・株式会社タカラレーベン●管理会社・株式会社レーベンコミュニティ

〈レーベン富山駅北VISIONISTA〉●所在地・富山県富山市赤江町4番1(地番)●交通・JR北陸新幹線・高山本線、あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩7分、富山地方鉄道「電鉄富山」駅徒歩9分、富山地方鉄道「富山」駅徒歩7分●用途地域・商業地域●敷地面積・2,151.80㎡●構造・規模・鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数・84戸(他、管理事務室・ゲストルーム・ランドリールーム各1戸)●駐車場・敷地内59台(内、軽自動車4台、車椅子使用者優先1台)月額使用料:4,500円~12,000円、敷地外30台(内、軽自動車3台)月額使用料:8,000円~15,000円●敷地外駐車場については一部(10台)は貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。●駐輪場・84台(スライドラック式67台[内、3人乗り対応15台]、二段ラック式17台)月額使用料:200円~400円●バイク置場・5台(大型1台、中型2台、小型2台)月額使用料:2,000円~5,000円●タイヤ置場・84区画(2段式)月額使用料:500円●建物竣工年月/2027年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2027年2月下旬(予定)●施工会社・村中建設株式会社●分譲後の権利形態・敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態・区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-24030083号(2024年11月28日付)<計画変更>第ERI-25007962号(2025年4月17日付)●売主・株式会社タカラレーベン●管理会社・株式会社レーベンコミュニティ●掲載の情報は2026年9月28日(月)制作時点のものです。