

## 住まいを守る安心・安全な技術力



## MISAWA TECHNOLOGY

ミサワホーム テクノロジー



木質パネル接着工法で、ZEH基準を上回る性能をすべての住まいで実現できる、工場生産による高精度・高性能の木質パネル。高い耐震性能と高気密・高断熱を高耐久で実現。さらに、制震装置「MGEO」の高い地震エネルギー減衰効果により、地震エネルギーを最大約50%軽減します。安心・安全な住まいをご提供いたします。

## 電気錠ミサワスイフトエントリーキー

リモコンキーやスマートフォンを持ってドアに近づき屋外の上りリーダーのボタンを押すと施錠します。LEDと音で施錠・解錠をお知らせします。※ LED は日光の当たり方によって視認し難い場合があります。



## 宅配Boxドア (ビルトイン) ※プランによる

鋼製収納ドアベースの扉に4桁のダイヤル式暗証番号錠が組み込まれた部品です。従来の外部収納として使用していた空間を宅配ボックスとして利用できるため、ゴルフバッグやスノーボードなどの大型荷物を受け取ることも可能です。



## 家族が快適に暮らせる提案力



どの季節でも、快適に過ごすことのできる住宅性能と、家族が居心地の良い距離感を考えたプランニング。子育てや家事の合間に、隙間時間を活用する「SALON&DEN」や、上下空間を繋ぐ高天井設計に「書斎」と「ホームコモンズ」をプラス。どこにいても、家族が程よく繋がる空間設計が魅力です。

- ◎長期優良住宅
- ◎耐震等級3
- ◎ZEH Oriented
- ◎移住・住みかえ支援適合
- ◎制振装置MGEO搭載
- ◎家具付き

## 配置図 & 間取り



ルームツアー▶



【建売住宅1号地物件概要】  
 ●所在地/富山市大泉町3丁目3-15 ●今回販売棟数/建売1棟 ●前面道路/5.8m(南) ●建物の構造/木質パネル接着工法(2階建て) ●建築許可番号/第ERI-24027924 ●完成/2025年6月 ●引渡し/2026年9月下旬頃

販売価格4,950万円(税込)  
 (土地 1,268万円、建物 3,682万円)  
 土地面積 / 156.44㎡ (47.32坪)  
 1F床面積 / 57.96㎡ (17.49坪)  
 2F床面積 / 46.37㎡ (13.99坪)  
 延床面積 / 104.33㎡ (31.49坪)



