

富山県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

BLACK
FRIDAY
ご来場キャンペーン

期間限定 2025年11月30日(日)まで

auPay
カード・カード払い

5,000円分
プレゼント!

ご予約の上、ご来場いただいた方に

※当キャンペーン名であり、物件価格の値引きを示すものではありません。

※キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体様専用サイトで注意事項をご確認ください。

キャンペーン
情報はこちら



富山環水公園

棟目新プロジェクト

好評のうちに竣工前完売した1棟目に続く、待望の新プロジェクト。

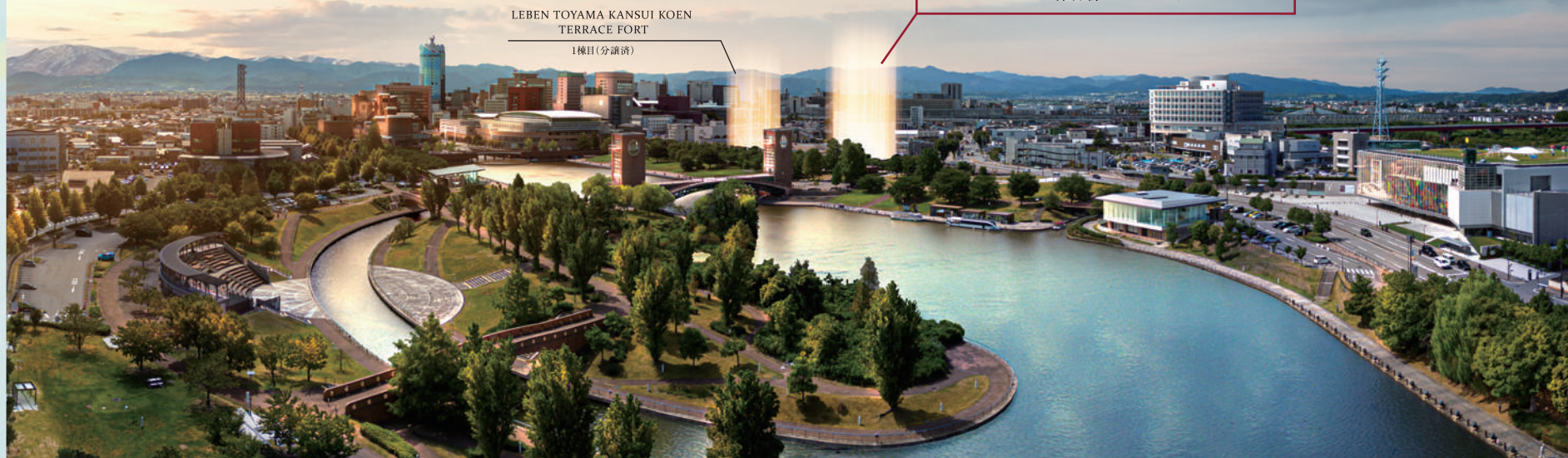
提携特典1%割引

LEBEN
TOYAMA KANSUI KOEN
PEAK TERRACE

LEBEN
TOYAMA KANSUI KOEN
PEAK TERRACE
2棟目新プロジェクト

LEBEN TOYAMA KANSUI KOEN
TERRACE FORT
1棟目(分譲済)

壮大な眺望イメージを、
コンセプトルームにてご体感ください。



<レーベン富山環水公園 PEAK TERRACE>

レーベン富山サロンにてご案内中

※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年8月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

公式HP



ご予約はこちら



地上15階建・全66邸

景観を彩るデザインレジデンス

提携チラシを見て
とお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】に
チェック☑をお願いします。

<タカラレーベン提携企業従業員様窓口>

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちら

レーベン 提携

検索

<売主>



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン

国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



ENTRANCE

OPEN & VIEW



image photo



image photo



image photo

※掲載のエントランスアプローチ完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。実物と質感・色等の見方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等はCGベース上の表現であり、実際には設置されておりません。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等とは変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

■物件共通概要 ●物件名／レーベン富山環水公園PEAK TERRACE ●所在地／富山県富山市牛島本町一丁目古屋敷割146番2、富山県富山市牛島本町一丁目字合見廻1549番3(地番) ●交通／JR北陸新幹線・高山本線、あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩12分、富山地方鉄道「電鉄富山」駅徒歩15分、富山地鉄富山軌道線「富山」駅徒歩12分 ●用途地域／準工業地域 ●敷地面積／2,739.54㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数／66戸(他、管理事務室、ゲストルーム各1戸) ●駐車場／66台(機械式18台、平置48台[内、軽自動車1台、車椅子使用者優先1台]) 月額使用料:1,000円～9,000円 ●駐輪場／66台(前輪ラック式16台[内、3人乗り対応7台]、スライドラック式50台) 月額使用料:200円・400円 ●バイク置場／4台(大型2台、中型1台、小型1台) 月額使用料:1,000円～3,000円 ●タイヤ置場／36区画(2段式)(RV用18区画、一般用18区画) 月額使用料:200円・300円 ●建物竣工年月／2027年2月下旬(予定) ●引渡可能年月／2027年3月下旬(予定) ●施工会社／佐藤工業株式会社(北陸支店) ●分譲後の権利形態 ●敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 ●区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通勤) ●建築確認番号／第ERI-24034899号(2024年12月5日付)(計画変更)第ERI-25013821号(2025年6月3日付) ●売主／株式会社タカラレーベン ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年10月20日(月)現在のものです。

PLAN 水辺の心地良さと富山二大眺望を日常に。家族構成やライフスタイルで選べる多彩なプランバリエーション。

C SELECT TYPE

2LDK

+2N+2WIC

住居専有面積
75.40㎡

(約22.80坪)

バルコニー面積／
13.66㎡(約4.13坪):3・5階
12.66㎡(約3.86坪):4・6階
12.91㎡(約3.90坪):7～10階
11.80㎡(約3.56坪):11～14階

ワイドリビング

大型納戸×2

ウォークイン
クロゼット×2

床暖房

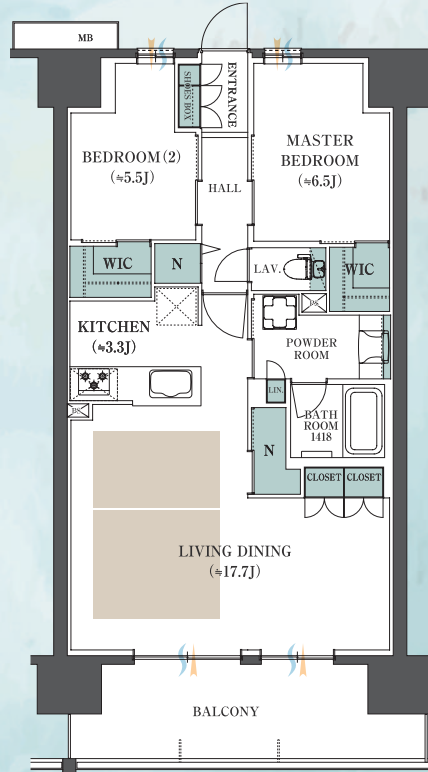
収納

通風

採光

N:納戸

WIC:ウォークインクロゼット



立山連峰・富岩運河環水公園方面 VIEW ※1

E TYPE

3LDK

+N+2WIC

住居専有面積
85.95㎡

(約25.99坪)

バルコニー面積／
12.99㎡(約3.92坪)

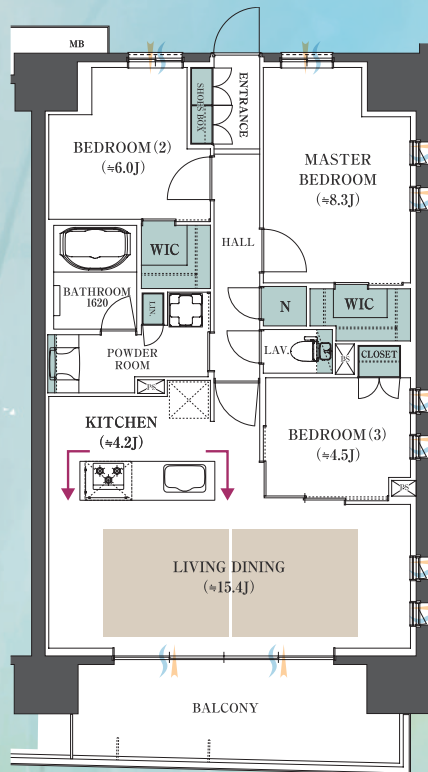
三面開口
角住戸

アイランド
キッチン

ワイドリビング

大型納戸

ウォークイン
クロゼット×2



立山連峰・富岩運河環水公園方面 VIEW ※1

※1眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面に基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。※各種セレクトには対応住戸や申込期限に制限があります。詳しくは係員までお問い合わせください。



提携駐車場をご利用ください

当ビルの「タイムズ富山チューゲキ西町パーキング」をご利用ください。ご来場時間内の駐車料金は後ほど精算いたします。

カーナビをご使用の際は

[富山県富山市西町6-8] をご入力ください。