

LEBEN  
TOYAMA KANSUI KOEN  
PEAK TERRACE

# 憧れのパークフロントレジデンス、待望の2棟目 [レーベン富山環水公園PEAK TERRACE]

富岩運河環水公園VIEW × 立山連峰VIEW

富山が誇る二大眺望を同時に望む。\*

カーライフを快適&スムーズに

地上15階建・全66邸

66㎡超～157㎡超・プレミアムプラン含む

敷地内駐車場100%うち平置72%超  
※車種等には制限がございます。 ※全66台中48台

景観を彩るデザインレジデンス

全8タイプの多彩なプラン

## CONCEPT ROOM OPEN [予約制]

ご来場予約  
受付中▶



LEBEN TOYAMA KANSUI KOEN PEAK TERRACE

**PLAN** 水辺の心地良さと富山二大眺望を日常に。  
家族構成やライフスタイルで選べる多彩なプラン  
バリエーション。

**E TYPE**  
**3LDK+N+2WIC**  
住居専有面積  
**85.95㎡**(約25.99坪)  
バルコニー面積/12.99㎡(約3.92坪)

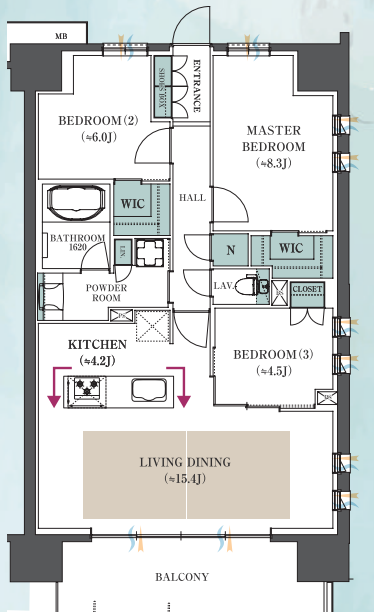
三面開口  
角住戸

アイランド  
キッチン

ワイドリビング

大型納戸

ウォークイン  
クローゼット×2



※掲載の間取図は計画段階の図面を  
基に描き起こしたものであり今後変更に  
なる可能性があります。代表の間取りを  
掲載しています。マリオン、バルコニー形  
状等は階数により異なります。

■:床暖房 ■:収納 ■:通風 ■:採光  
N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット



※1眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。  
※掲載の写真は提供写真(写真提供:ピクスタ)に計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したもので実  
際とは異なる場合があります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階  
のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しております。

■物件概要●物件名/レーベン富山環水公園PEAK TERRACE●所在地/富山県富山市牛島町一丁目146番2、148番4、  
148番6・7・9・10・11、1549番3・9(地番)●交通/JR北陸新幹線・高山本線、あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩12分、富山地方鉄道「電鉄富  
山」駅徒歩15分、富山地方鉄道「富山」駅徒歩12分●用途地域/準工業地域●敷地面積/2,739.54㎡●構造・規模/鉄筋コン  
クリート造・地上15階建●総戸数/66戸(他、管理事務室1戸・ゲストルーム1戸)●駐車場/66台(機械式18台、平置47台[内、軽自動車1台]、  
車椅子使用者優先1台)月額使用料1,000円～9,000円●駐輪場/66台(前輪ラック式16台[内、3人乗り対応7台]、スライドラック式50台)月  
額使用料200円・400円●バイク置場/4台(大型2台、中型1台、小型1台)月額使用料1,000円～3,000円●タイヤ置場/36区画(2段式)(RV  
用18区画、一般用18区画)月額使用料200円・300円●建物竣工年月/2027年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2027年3月下旬(予定)  
●施工会社/佐藤工業株式会社(北陸支店)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部)区分所  
有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通動)●建築確  
認番号/第ERI-24034899号(2024年12月5日付)※計画変更を予定しております。●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会  
社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年5月28日(水)制作時点のものです。



提携駐車場をご利用ください  
当ビルの「タイムズ富山チューゲキ西町  
パーク」をご利用ください。ご来場時間  
内の駐車料金は後ほどご精算いたします。

カーナビをご使用の際は  
[富山県富山市西町6-8]  
をご入力ください。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの  
[勤労先からの紹介(企業提携)]にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/  
E-mail teikei@leben-style.jp  
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

(売主)



MIRARTH ホールディングス  
**Takara Leben**

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2